

¡Te damos la bienvenida!

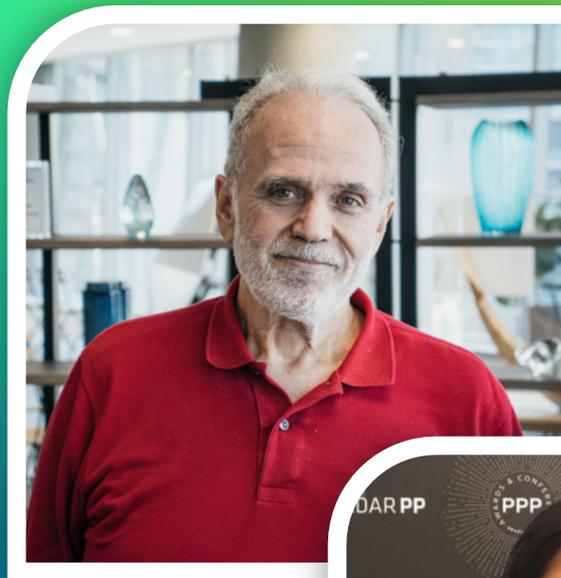
En este nuevo episodio, desde São Paulo, Brasil, exploraremos los impresionantes parques brasileños y sus innovadores enfoques de gestión. En esta primera entrega de dos episodios, conversaremos con destacados líderes del sector. Primero, nos acompaña Rafael Birmann de la Fundación Aron Birmann, la primera organización en administrar un parque urbano en Brasil, quien ha sido clave en el éxito de este hermoso espacio. Además, tendremos a Rodrigo Góes del Instituto Semeia, una entidad fundamental en la implementación de modelos de asociaciones público-privadas (APPs) para la gestión de parques urbanos.

“...En este episodio desde São Paulo, Brasil, exploramos los espectaculares parques brasileños y sus modelos de gestión innovadores. Hablamos con Rafael Birmann de la Fundación Aron Birmann, pionera en la administración de parques urbanos, y con Rodrigo Góes del Instituto Semeia, clave en las asociaciones público-privadas (APPs) para la gestión de estos espacios...”



Conoce más del Podcast Parques Aquí:

<https://anpr.org.mx/podcast-parques/>



Pioneros en Gestión Privada de Parques Urbanos



En 1995, la gestión del primer parque urbano brasileño fue asumida por una fundación privada, marcando un hito en la administración de espacios públicos.

“En 1995, decidí tomar la gestión del parque debido a la mala administración pública. Propuse a la prefectura que yo me encargaría de sostener y manejar el parque, convirtiéndose en el primer parque urbano de Brasil administrado por una fundación privada.”



Descubre los distintos modelos de gestión disponibles en este interesante artículo. [**¡Haz clic aquí para leerlo!**](#)



Modelos de Gestión: Innovación Sin Fines de Lucro



Se destaca la innovación temprana en gestión privada de parques en São Paulo, con una preferencia por modelos no lucrativos, como el del parque Vila Puera, frente a enfoques orientados al lucro

“Fuimos innovadores y comenzamos con la gestión privada de parques mucho antes de que se volviera común. Nuestra propuesta siempre ha sido no lucrativa, enfocada en una colaboración con la sociedad. Creemos que los parques deben ser gestionados sin el objetivo de obtener un resultado económico, sino con un propósito social, como en el caso del emblemático parque Ibirapuera.”



Aprende cómo fomentar una comunidad participativa en este episodio de Podcast Parques. **[¡Haz clic aquí para escucharlo!](#)**



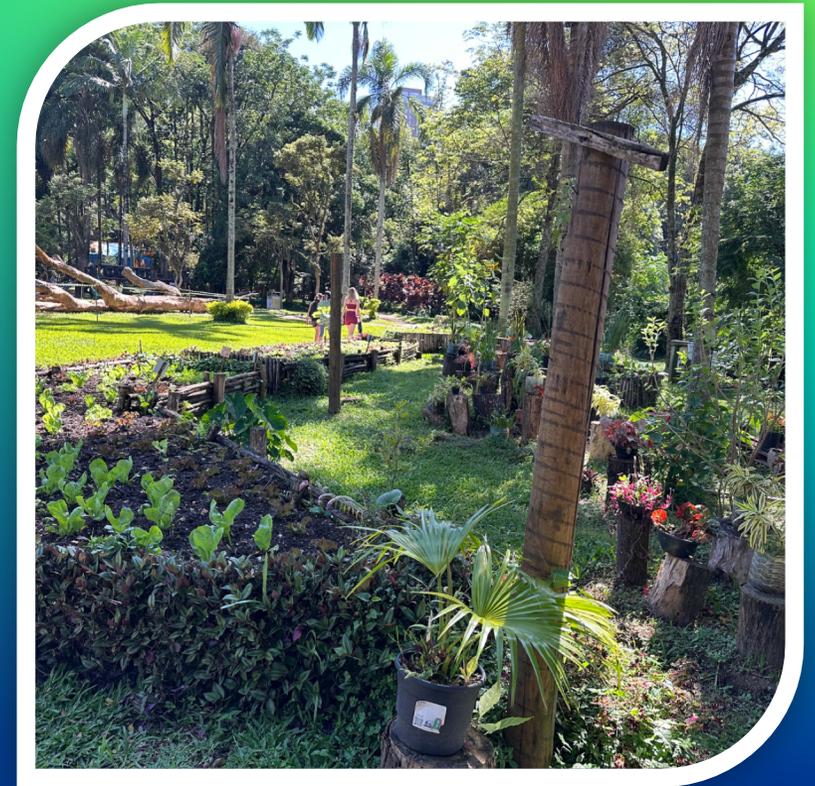
Visión de Resultados en la Gestión Sin Fines de Lucro

La gestión del parque por una fundación sin fines de lucro, con una visión de resultados, ha prosperado sin apoyo financiero de la ciudad, demostrando su eficacia y la innovación en el manejo de espacios urbanos.

“Tenemos una gestión con visión de resultados, aunque seamos una fundación sin fines de lucro. Como tenía experiencia en el sector inmobiliario y un interés en el urbanismo, creamos esta fundación para gestionar el parque. A pesar de que en 30 años la ciudad no ha invertido ni un real, la gestión ha superado nuestras expectativas..”



No te pierdas el Estudio de Parques y Bosques Urbanos de México y Latinoamérica. Para conocer más sobre el tema, [lee el artículo completo aquí.](#)



Implementación de Concesiones en Parques Urbanos

La introducción de concesiones en el parque, diferenciando entre usos personales y comerciales, ha sido aceptada y replicada en otros parques de la ciudad, mejorando su gestión y sostenibilidad.

“...En el parque, establecimos que si era para beneficio personal, como pasear o tomar fotos familiares, no se cobraría. Pero si alguien quería usar el parque para negocios, como sesiones de fotos comerciales, debía pagar. Con el tiempo, esta política fue aceptada por todos y se convirtió en una práctica común en los parques de la ciudad. El parque opera de manera muy efectiva.”



Descubre cómo construir un sistema de concesiones en este episodio de Podcast Parques.

[Escúchalo completo aquí.](#)



Compitiendo por la Excelencia: Ranking de Parques

La implementación de un ranking de parques ha aumentado la conciencia y promovido mejoras, abarcando tanto parques urbanos públicos como privados en Brasil.

“Se empezó a generar una mayor conciencia entre los gestores y la prefectura sobre la importancia de mejorar. Ahora contamos con un ranking que incluye parques urbanos de la ciudad, del Estado y los particulares.”



Descubre cómo elevar el estándar de tu parque y obtener la certificación internacional más importante con el Green Flag Award. [**Conoce más haciendo clic aquí.**](#)



Parques para Todos: Igualdad a Través de la Ley

La implementación de un reglamento público en los parques, convertido en ley, garantiza los derechos de todos los usuarios, promoviendo la igualdad.

“En 1995, propuse la creación de un reglamento público que se convirtiera en ley, para asegurar los derechos de todos en el parque. Este reglamento define claramente lo que se puede y no se puede hacer, evitando que los más fuertes se impongan sobre los más débiles.”



Descubre esta interesante iniciativa de la ANPR para celebrar los parques como espacios para todos. [**Haz clic aquí para conocer todos los detalles.**](#)



Nuevas Alianzas: Innovación en la Gestión de Parques

Las alianzas con gobiernos y organizaciones, ya sean con o sin fines de lucro, buscan mejorar la gestión de parques urbanos y nacionales, implementando proyectos a largo plazo para una administración más efectiva

“Establecemos acuerdos con gobiernos municipales, estatales y nacionales para apoyar proyectos de alianzas en parques, tanto urbanos como nacionales. Estas colaboraciones pueden ser con o sin fines de lucro, buscando mejorar la efectividad en la gestión y manejo de estas áreas. También ayudamos en el diseño de proyectos y la gestión de contratos que pueden durar décadas.”

➤ Explora en profundidad las diversas innovaciones y tendencias para revitalizar los parques en este episodio de nuestro Podcast Parques. [Escúchalo completo aquí.](#)



De Grandes a Pequeños: Redistribución de Fondos



Los ingresos generados por los parques más grandes se utilizan para financiar el mantenimiento y desarrollo de parques más pequeños, permitiendo que los beneficios lleguen a todas las áreas verdes, independientemente de su tamaño o popularidad

“En general, los gobiernos buscan generar más ingresos en los parques grandes, que atraen muchos visitantes, para poder reinvertir en parques más pequeños que no generan ingresos. Al enfocar recursos en los parques más visitados, se liberan fondos para apoyar el desarrollo y mantenimiento de parques menores, asegurando beneficios para todos..”



¿Quieres saber cómo tener un parque de 10? Descúbrelo en nuestro episodio de Podcast Parques. [Haz clic aquí para escucharlo completo.](#)



Conoce más sobre estas interesantes organizaciones



El Instituto Semeia es una organización filantrópica sin ánimo de lucro que promueve el desarrollo socioeconómico sostenible de los parques y unidades de conservación en Brasil. **[Conoce más sobre ellos haciendo clic aquí.](#)**



La Fundación Aron Birman, creada en 1995, es una organización sin ánimo de lucro que busca soluciones medioambientales en grandes centros urbanos, promoviendo la colaboración entre el sector privado y el Estado. Gestiona el Parque Burle Marx en São Paulo y ofrece proyectos de ocio y cultura. **[Conoce más sobre ellos haciendo clic aquí.](#)**



Podcast Parques

¡No te pierdas ningún episodio de esta nueva temporada!



**Podcast
Parques**