



# Episodio 87. Sostenibilidad de los Espacios Públicos

Notas



# ¡Te damos la bienvenida!

En este nuevo episodio, nos acompañará la voz experta de Itziar de Luisa, Presidenta de la Asociación de Colonos ZEDEC Santa Fe, quien nos guiará en la exploración de la sostenibilidad de los espacios públicos. Discutiremos cómo las estrategias de sostenibilidad son esenciales para la creación y el mantenimiento de espacios urbanos que sean resilientes y beneficiosos para la comunidad. A través de la experiencia de Itziar, profundizaremos en cómo estas prácticas están transformando las ciudades y mejorando la calidad de vida de sus habitantes.

“...En este episodio del podcast, exploraremos la sostenibilidad de los espacios públicos. Discutiremos cómo las estrategias de sostenibilidad son esenciales para la creación y el mantenimiento de espacios urbanos que sean resilientes y beneficiosos para la comunidad...”



Conoce más del Podcast Parques Aquí:

<https://anpr.org.mx/podcast-parques/>



# De Mina a Parque: La Transformación de La Mexicana

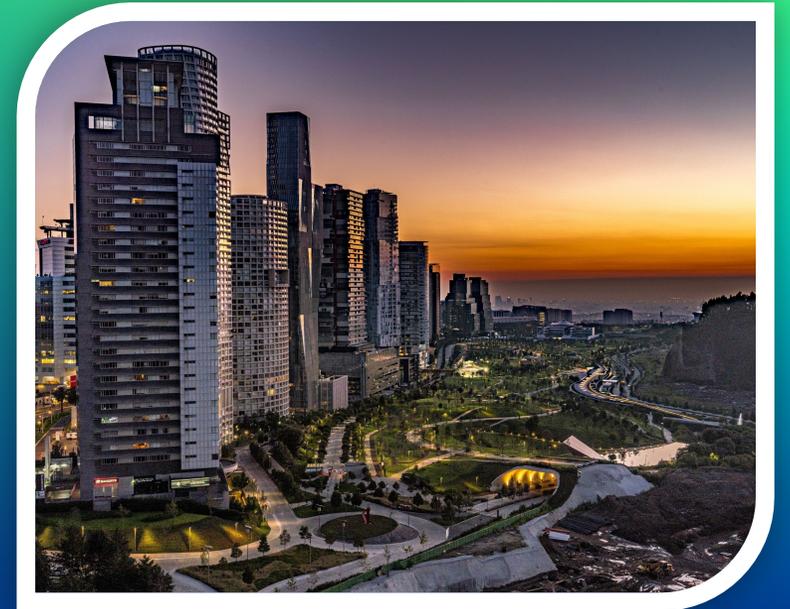
Una antigua mina de arena, expropiada y utilizada como depósito de escombros, recibió una segunda oportunidad y se transformó en un espacio público vibrante, demostrando que no se debe descartar ninguna oportunidad de contribuir al diseño de proyectos para el bien común

“...El espacio era una antigua mina de arena, expropiada en 1984 y 1985, y utilizada como depósito de escombros de varias zonas de la ciudad. Lo que alguna vez fue un depósito de desechos, se transformó en el espacio público que conocemos hoy en día...”



Descubre esta sesión educativa de nuestro congreso parques Sudamérica en la cual se habló sobre la transformación de espacio:

<https://buff.ly/3VtERQG>



# Un Proyecto en Conjunto: Colaboración Tripartita

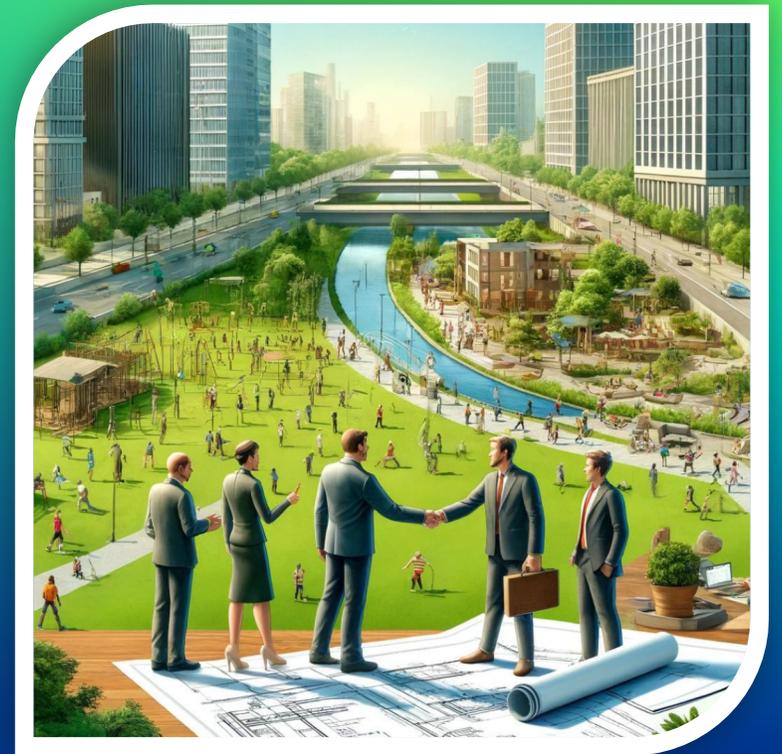
Gracias a la colaboración entre el gobierno y la iniciativa privada, logramos crear y asegurar la sostenibilidad del parque a largo plazo.

“La colaboración entre el gobierno y la iniciativa privada ha sido fundamental, con cada parte transparentando y responsabilizándose de su rol en el proyecto. Aunque tardamos casi 7 años en acordar la creación del espacio, esta colaboración tripartita permitió que el parque naciera y perdure, asegurando su sostenibilidad a lo largo del tiempo.”



Te invitamos a escuchar nuestro episodio del Podcast Parques "Modelos de Gestión para Parques" descubre las mejores prácticas para la administración y el desarrollo de espacios públicos:

<https://buff.ly/4cqD85r>



# Eficiencia en Recursos: Agua y Energía en La Mexicana

Planificamos desde el inicio un sistema eficiente de agua y energía, incluyendo la recuperación de agua pluvial para riego y limpieza.

“Desde el inicio, se planificó todo el cableado y la tubería para garantizar un bajo costo y un mantenimiento de alto nivel. En un lugar como Ciudad de México, con problemas de agua y luz, se priorizó el consumo eficiente. Se creó un sistema de recuperación de agua pluvial para riego y limpieza, permitiendo usar agua de lluvia durante ocho meses y solo comprar agua tratada por dos meses al año.”



Aprende más sobre el tema en nuestro episodio “Evaluación de condiciones, la mejor estrategia de mantenimiento” de nuestro Podcast Parques:

<https://buff.ly/4cueJMr>



# Plan Maestro: Una Guía para el Futuro

El plan maestro del parque define claramente las áreas, vialidades y límites comerciales para asegurar un desarrollo sostenible y equilibrado.

“Para asegurar un desarrollo equilibrado, se creó un plan maestro que especifica el polígono del parque, vialidades y el número máximo de metros cuadrados comerciales necesarios para cubrir los gastos. Esto previene un crecimiento descontrolado que podría reducir el espacio público.”



Te recomendamos escuchar este Webinar de Bárbara Apodaca quien nos comparte más información de los Planes Maestros para mejorar la visión estratégica de nuestros parques:

<https://buff.ly/4coquE0>



# Diversificación de Ingresos: Estrategias para la Sostenibilidad

Es vital gestionar eficientemente los costos y procesos, ya que los gastos iniciales y los imprevistos son inevitables al inaugurar un parque.

“Los ingresos del parque provienen de locales comerciales, restaurantes, estacionamiento y baños, además de aportaciones por filmaciones, eventos privados y activaciones corporativas...”



Descubre cuáles son las Claves de la sostenibilidad financiera en nuestro Podcast Parques, escucha todo sobre el tema en este episodio:

<https://buff.ly/3KPBMVX>



# Gestión Eficiente: Clave para la Sostenibilidad

Los espacios públicos deben gestionar eficientemente sus recursos y responsabilizarse de sus ingresos y gastos para mantener un servicio de excelencia.

“Es crucial que los espacios públicos gestionen y se responsabilicen de sus recursos, enfocándose en la eficiencia de costos y manteniendo un servicio de excelencia. Debemos ser responsables de nuestros ingresos y gastos, asegurando una gestión sostenible y eficiente.”



Te recomendamos escuchar nuestro episodio de Podcast Parques “Operación y Mantenimiento - ¿Estamos preparados?” dando clic aquí:

<https://buff.ly/4ewB8KW>



# Podcast Parques

¡No te pierdas ningún episodio de esta nueva temporada!



**Podcast  
Parques**