

# PARQUES

LA REVISTA ESPECIALIZADA EN PARQUES Y RECREACIÓN DE AMÉRICA LATINA



## INFRAESTRUCTURA VERDE DESIGUAL

*Estratificación del espacio público en Lima consolidada.*

ARTÍCULO

02

POR  
Arq. Miguel Ángel Reyes Sulca

LIMA CONSOLIDADA · PERÚ  
ESPACIO PÚBLICO · EQUIDAD · DISEÑO URBANO



# INFRAESTRUCTURA VERDE *DESIGUAL.*

*Estratificación del espacio público en Lima consolidada.*

**E**n el contexto latinoamericano, el debate sobre la problemática de los parques infantiles y urbanos suele centrarse en factores como la expansión informal, la carencia de servicios básicos o la precariedad estructural de las periferias en proceso de consolidación. No obstante, en áreas urbanas plenamente consolidadas; donde se caracteriza por un trazado definido, infraestructura completa y adecuada cobertura de servicios; **persisten brechas significativas en la calidad y condiciones del espacio público.**

Lima Consolidada constituye un caso particularmente ilustrativo. En esta zona de la capital peruana, que comprende

distritos históricamente consolidados, con alta dotación de servicios y conectividad metropolitana, coexisten distintos niveles socioeconómicos bajo condiciones morfológicas similares. A diferencia de los bordes urbanos en expansión, aquí no se debate la existencia del parque, sino su **calidad, mantenimiento, integración sistémica y experiencia de uso.**

Este artículo analiza la desigualdad cualitativa en parques infantiles y urbanos dentro de Lima Consolidada, donde la estratificación no responde a informalidad urbana, sino a diferencias en capacidad fiscal, gestión local y priorización presupuestal.



SOBRE EL AUTOR

**Arq. Miguel Ángel Reyes Sulca**

*Arquitecto especializado en planificación urbana, paisajismo y gestión del espacio público en contextos latinoamericanos. Lima, Perú · 2026.*



**IMAGEN 1** MAYOR MANTENIMIENTO DE LAS ÁREAS VERDES (PARQUE JUAN PABLO II, SAN ISIDRO).



IMG · 02

IMAGEN 2 AUSENCIA DE MANTENIMIENTO DE LAS ÁREAS VERDES (PARQUE ICA, SALAMANCA-ATE).

## LIMA CONSOLIDADA COMO LABORATORIO URBANO

# EL PARQUE COMO *INDICADOR* DE ESTRATIFICACIÓN TERRITORIAL.

Lima Consolidada incluye distritos como San Isidro, Miraflores, La Molina, Jesús María, Lince, La Victoria, San Luis, Ate, Breña, entre otros. Todos presentan características formales consolidadas, con redes viales completas, servicios básicos universales, equipamientos educativos y comerciales, y tramas urbanas definidas.

Desde una perspectiva morfológica, estas áreas comparten condiciones estructurales similares. Sin embargo, las diferencias socioeconómicas entre distritos generan variaciones sustanciales en la calidad del espacio público.

En este contexto, el parque infantil y urbano se convierte en un **indicador sensible de estratificación territorial**. No se trata de carencia absoluta de áreas verdes, sino de brechas en sofisticación material, confort ambiental y sostenibilidad operativa.

09

DISTRITOS

100 %

SERVICIOS BÁSICOS

≠

CALIDAD DEL PARQUE

+/-

CAPACIDAD FISCAL



IDEA CLAVE

*El parque infantil y urbano se convierte en un indicador sensible de estratificación territorial.*



IMG · 03

**IMAGEN 3** INFRAESTRUCTURA DE ALTA CALIDAD MATERIAL Y CONFORT CLIMÁTICO (PARQUE CLEMENTE REVILLA, LINCE).

## DISTRIBUCIÓN Y LÓGICA SISTÉMICA

# EL PARQUE COMO *NODO* DE UN SISTEMA.

En distritos de mayor ingreso dentro de Lima Consolidada, los parques suelen formar parte de una red integrada de espacio público. Existe continuidad peatonal, mayor articulación con ciclovías, tratamiento homogéneo de veredas y mobiliario urbano coherente. **El parque no opera como elemento aislado, sino como nodo dentro de un sistema estructurado.**

En distritos de estrato medio consolidado, si bien la cantidad de parques puede ser comparable, la articulación sistémica tiende a ser menor. Las veredas pueden presentar discontinuidades, la integración con equipamientos colindantes es más fragmentada y el tratamiento paisajístico carece de homogeneidad.

La diferencia radica menos en el número de parques que en su inserción dentro de un proyecto urbano integral.

## DISEÑO, MATERIALIDAD Y CONFORT CLIMÁTICO

La materialidad constituye uno de los principales factores de diferenciación. En distritos de alto ingreso, los parques presentan los rasgos enlistados a la derecha.

En una ciudad con alta radiación solar como Lima, la sombra no es un elemento estético, sino una **condición estructural de habitabilidad**. La diferencia en madurez del arbolado impacta directamente en el confort térmico y en la permanencia prolongada de usuarios.

En distritos consolidados de menor ingreso relativo, el diseño es más funcional y estandarizado. Si bien cumplen con criterios básicos de equipamiento, la cobertura vegetal es menos densa, el arbolado más joven y el mobiliario evidencia desgaste acumulado.

### EN DISTRITOS DE ALTO INGRESO, LOS PARQUES PRESENTAN

- *Arbolado adulto consolidado que genera sombra efectiva.*
- *Sistemas de riego tecnificado.*
- *Áreas infantiles con superficies amortiguantes certificadas.*
- *Iluminación LED estratégicamente distribuida.*
- *Mobiliario urbano ergonómico y renovado periódicamente.*



### IDEA CLAVE

*El parque no opera como elemento aislado, sino como nodo dentro de un sistema estructurado.*

MANTENIMIENTO COMO VARIABLE ESTRUCTURAL

# LA CONSTRUCCIÓN SE GARANTIZA — EL MANTENIMIENTO NO SIEMPRE.

*La diferencia emerge en el mantenimiento sostenido.*

DATO



*Poda técnica periódica, reposición de mobiliario, riego permanente y sistemas de seguridad activos sostienen la calidad del parque.*

En zonas consolidadas, la construcción inicial del parque suele estar garantizada. **La diferencia emerge en el mantenimiento sostenido.**

Distritos con mayor base tributaria pueden financiar poda técnica periódica, reposición de mobiliario, riego permanente y sistemas de seguridad activos. **La calidad del parque se preserva y, en muchos casos, se incrementa con el tiempo.**

En distritos con menor capacidad fiscal relativa, el mantenimiento depende de presupuestos más ajustados. El césped puede presentar deterioro estacional, la reposición de juegos infantiles se retrasa y la iluminación sufre lapsos de reparación más extensos.

Estas diferencias no siempre son dramáticas, pero generan una **brecha acumulativa en la experiencia urbana.**



IMG · 04

IMAGEN 4 DISEÑO BÁSICO EN DISTRITO CONSOLIDADO DE MENOR INGRESO RELATIVO (PARQUE ARRÓSPIDE, SALAMANCA-ATE).



MEMBRESÍA ANPR MÉXICO

**SÚMATE A LA RED DE PARQUES Y RECREACIÓN DE MÉXICO**

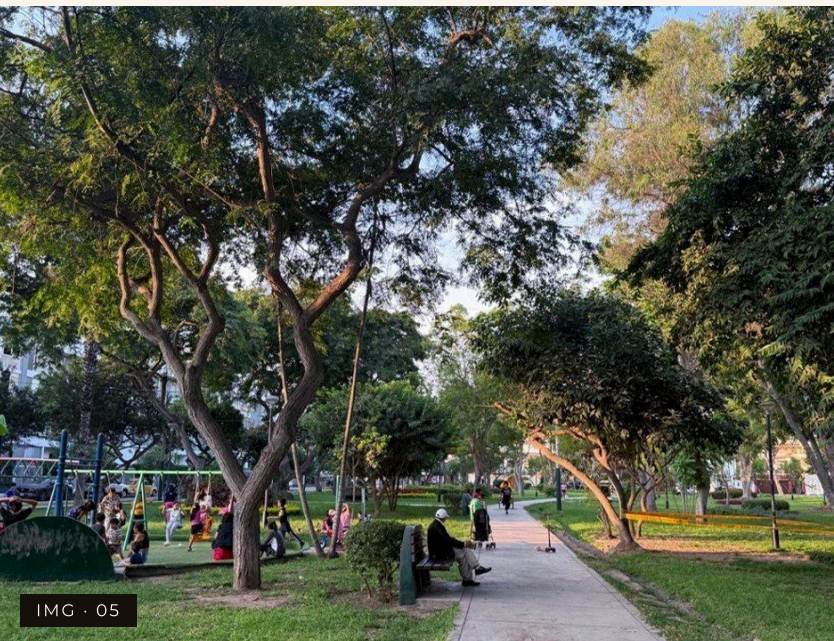
HAZTE MIEMBRO →  
ANPR.ORG.MX

INFANCIA Y CALIDAD DEL ENTORNO

# NO ES AUSENCIA DE PARQUE — ES CALIDAD DE USO.

En Lima Consolidada, la infancia no enfrenta ausencia de parque, sino variaciones en calidad ambiental y diversidad lúdica. En distritos de mayor ingreso, la combinación de sombra, diversidad de juegos y superficies seguras favorece el **juego prolongado y exploratorio**. El entorno invita a la permanencia.

En distritos de menor ingreso consolidado, el parque cumple su función básica, pero ofrece menor diversidad espacial y menor confort climático. La experiencia infantil se vuelve más breve y funcional. **La desigualdad no se expresa en acceso formal, sino en intensidad y calidad de uso.**



IMG · 05

**IMAGEN 5** PERMANENCIA PROLONGADA ASOCIADA A CONFORT AMBIENTAL (PARQUE ANTONIA MORENO DE CÁCERES, SAN BORJA).



IMG · 06

**IMAGEN 6** BAJA UTILIZACIÓN DEL PARQUE ASOCIADA A CONFORT AMBIENTAL (PARQUE EL PORVENIR, LA VICTORIA).

ADULTOS MAYORES Y ERGONOMÍA URBANA

El envejecimiento poblacional en Lima exige parques accesibles y confortables. En distritos de mayor ingreso, es común encontrar circuitos peatonales continuos, bancas con respaldo y apoyabrazos, y áreas sombreadas estratégicamente ubicadas.

En distritos consolidados de menor ingreso relativo, aunque existen bancas y senderos, la ergonomía es menos sofisticada y la protección climática menor. La permanencia del adulto mayor tiende a ser más breve. La diferencia no es de acceso, sino de calidad de permanencia.



DATO

*La diferencia no es de acceso, sino de calidad de permanencia.*

SEGURIDAD Y PERCEPCIÓN ESPACIAL

TAMBIÉN SE MIDE *DE NOCHE.*

La iluminación, la visibilidad transversal y el mantenimiento del arbolado influyen en la percepción de seguridad. En distritos con mayor inversión, el diseño nocturno forma parte del proyecto integral del parque. La iluminación es homogénea y estratégica.

En distritos de menor ingreso consolidado, la iluminación puede ser funcional pero menos planificada. Pequeñas diferencias en intensidad lumínica o poda de vegetación afectan la percepción de seguridad, particularmente en horarios nocturnos. La calidad del espacio público también se mide en su uso fuera del horario diurno.



*La calidad del espacio público también se mide en su uso fuera del horario diurno.*

CAUSAS ESTRUCTURALES EN ÁREAS CONSOLIDADAS

La desigualdad cualitativa en Lima Consolidada no responde a déficit estructural de urbanización, sino a la **estructura fiscal descentralizada** y a la autonomía distrital en la gestión del espacio público.

Cada distrito administra sus propios recursos y define sus prioridades presupuestales. Aquellos con mayor actividad económica y mayor recaudación pueden sostener estándares superiores de calidad. Los distritos con menor base tributaria, aun siendo formales y

consolidados, enfrentan limitaciones en inversión sostenida.

La ausencia de mecanismos metropolitanos robustos de redistribución refuerza esta estratificación cualitativa. Aunque la ciudad funciona como sistema integrado, la gestión del parque permanece fragmentada.

En consecuencia, **el espacio público refleja la jerarquía socioeconómica del territorio.**

EFFECTOS URBANOS ACUMULATIVOS

Las diferencias en la calidad del parque impactan en la valorización inmobiliaria, en la percepción de bienestar y en la identidad barrial. Los parques de alta calidad consolidan una imagen urbana positiva y fortalecen la cohesión social.

En distritos de menor ingreso relativo, los parques cumplen función básica, pero no

alcanzan el mismo nivel de confort y sofisticación. La brecha es menos visible que en periferias en consolidación, pero más estructural. Se trata de una desigualdad acumulativa que, con el tiempo, refuerza diferencias territoriales dentro de la misma Lima Consolidada.



**IMAGEN 7** FOMENTO DE LA COHESIÓN SOCIAL (PARQUE JUAN PABLO II, SAN ISIDRO).



IMG · 08

**IMAGEN 8** DETERIORO DE LA COHESIÓN SOCIAL EN UN DISTRITO CONSOLIDADO DE MENOR INGRESO RELATIVO (PARQUE SANTA JOAQUINA DE VEDRUNA, SAN LUIS).

## HACIA ESTÁNDARES HOMOGÉNEOS

# EL PARQUE COMO *INFRAESTRUCTURA* DE BIENESTAR.

Reducir la desigualdad en Lima Consolidada implica avanzar hacia estándares metropolitanos homogéneos de calidad y mantenimiento. No se trata de incrementar la cantidad de parques, sino de garantizar condiciones equivalentes de confort

climático, ergonomía, seguridad y sostenibilidad operativa.

Una política metropolitana orientada a la equidad debería contemplar mecanismos de compensación territorial que permitan

eleva el estándar en distritos con menor capacidad fiscal relativa.

El parque urbano debe ser entendido como infraestructura básica de bienestar y resiliencia climática, no como reflejo de la base tributaria local.

*En Lima Consolidada, la existencia del parque infantil y urbano está garantizada; pero su calidad no siempre lo está. Por ello, garantizar homogeneidad en diseño, mantenimiento y confort ambiental constituye un desafío metropolitano clave para la sostenibilidad urbana latinoamericana.*

— REFLEXIÓN FINAL



*“Es importante entender que el espacio público no debería reproducir jerarquías socioeconómicas, sino atenuarlas.”*



**ANPR MÉXICO**

ASOCIACIÓN NACIONAL DE PARQUES Y RECREACIÓN

POR · ARQ. MIGUEL ÁNGEL REYES SULCA  
REVISTA PARQUES · AÑO 09 · N° 26.02 · ABR — JUN 2026